

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s dočasným záborem a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle Zákona č. 183/2006 (Stavební zákon)

Stavba: **MVE Loket - LB a PB zeď odtokového kanálu**

Stavebník: **Povodí Ohře, státní podnik**, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Spoluvlastník pozemku a budovy: Mariusz Karol Kouba
Długa 16b/44, PL_53-658 Wrocław
telefonní číslo, email: markou83@gmail.com, +48501225149

Dotčené pozemky (k.ú.: Loket)

| Pořadí | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Podíl vlastníka | Dočasný zábor[m ²] |
|--------|----------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------|
| 1 | 489/1 | 729 | zastavěná pl. a nádvoří | 3973/92360 | 142 |

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu, jsou vyznačeny na situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Spoluvlastník pozemku a stavby souhlasí:

- A) s realizací stavby a s dočasným záborem pozemku a přístupem na pozemek pro účely realizace stavby
- B) s dotčením ostatního majetku na uvedeném pozemku: provedením úpravy vyústění střešního svodu,

Účel využití pozemku: Stavba-oprava zdí odtokového koryta MVE Loket

Specifikace majetku dotčeného dočasným záborem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

Podél výtoku: Branka a oplocení na vstupu, lavičky, záhony, trvalé porosty-keře a stromy, okapový chodník, střešní svody

Podmínky souhlasu:

A) s dočasným záborem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:
Pozemky a prvky na nich umístěné budou po stavbě uvedeny do původního stavu a protokolárně předány zástupci vlastníků
Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí
2. Podmínky pro provádění stavby: Udržování čistoty a pořádku na veřejných komunikacích i plochách, provádění prací pouze na pozemcích záboru a stavby, dodržování nočního klidu, opatření pro omezení prašnosti a hluku (mj. uspořádání prací do vymezených časových úseků tak, aby část dne bylo možné větrání), koordinace všech staveb a dodávek v dané oblasti pro zkrácení doby provádění prací
3. Ostatní podmínky: Za odstraněné dřeviny bude poskytnuta náhrada

Závěrečná ustanovení:

Spoluvlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Zahájení prací mu bude pozemků prokazatelně oznámeno min. 14 dní předem zástupcem Stavebníka.
Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady Stavebníka a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí Stavebník dle platné legislativy.

majetek
Podíl v

v WROCK AW dne 20.11.2023

Mariusz Kouba
Podpis spoluvlastníka pozemků

ZGODA WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI (GRUNTU)

z tymczasowym zajęciem i zakłóceniem innych nieruchomości
w celu opracowania dokumentacji projektowej i pozwoleń na budowę zgodnie z ustawą nr 183/2006 (Prawo budowlane)

Budowa: **MVE Loket - LB a PB zeď odtokového kanálu**

Wykonawca: Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Współwłaściciel gruntu i budynku: Mariusz Karol Kouba

Długa 16b/44, PL_53-658 Wrocław

Numer telefonu, e-mail: markou83@gmail.com, +48501225149

Dotknięty teren (dzielnica: Loket) (zwany dalej "gruntem")

Teren zostanie objęty oddziaływaniem wyłącznie z przyczyn określonych w niniejszej zgodzie i jest pokazany na planie sytuacyjnym, który stanowi integralną część niniejszej zgody.

Współwłaściciel gruntu i budynku wyraża zgodę na:

- A) budowę obiektu budowlanego oraz czasowe zajęcie terenu i dostęp do terenu na potrzeby budowy obiektu budowlanego
- B) na zajęcie innej nieruchomości na przedmiotowym gruncie: modyfikację wylotu odwodnienia dachu,

Cel zajęcia gruntu: Budowa-remont ścian kanału odpływowego elektrowni wodnej Loket.

Określenie nieruchomości, na którą ma nastąpić tymczasowe zajęcie, w tym wszelkie wymogi dotyczące odtworzenia / zastąpienia nieruchomości:

Wzdłuż odpływu: Brama i ogrodzenie przy wejściu, ławki, rabaty kwiatowe, wieloletnie krzewy i drzewa, chodnik rynnowy, rury spustowe dachu

Warunki zatwierdzenia:

A) tymczasowe zajęcie terenu na potrzeby budowy:

1. Warunki czasowego zajęcia:

Teren i znajdujące się na nim elementy zostaną przywrócone do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy i protokolarnie przekazane przedstawicielom właścicieli.

Cena za korzystanie z gruntu tymczasowo zajętego pod budowę zostanie ustalona w drodze umowy, do maksymalnej ceny zgodnie z aktualną oceną Ministerstwa Finansów.

2. Warunki budowy: utrzymywanie czystości i porządku na drogach i terenach publicznych, prowadzenie prac wyłącznie na terenie zajmowanym i budowanym, przestrzeganie ciszy nocnej, środki ograniczające zapylenie i hałas (w tym rozłożenie prac na określone przedziały czasowe, tak aby wentylacja była możliwa przez część dnia), koordynacja wszystkich prac budowlanych i dostaw na danym obszarze w celu skrócenia czasu prac.

3. Inne warunki.

Postanowienia końcowe:

Współwłaściciel terenu oświadcza, że został poinformowany o dokumentacji projektowej. Właściciel terenu zostanie powiadomiony o rozpoczęciu robót przez przedstawiciela Wykonawcy z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

Teren tymczasowo dotknięty budową zostanie przywrócony do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy po zakończeniu robót i oddany do ponownego użytkowania, chyba że uzgodniono inaczej. Wszelkie poniesione szkody zostaną pokryte przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

20.12.2023. *Mariusz Karol Kouba*
(Podpis współwłaściciela gruntu)